

**OBRA: Pintura Externa do Prédio da Prefeitura**

**ÁREA DE PINTURA: 579,44 m²**

**LOCAL: Rua Ângelo Santinelli, 315 - Centro - Rio dos Índios/RS**

### **MEMORIAL DESCRITIVO**

O presente memorial descritivo tem por finalidade descrever os serviços a serem executados na obra de pintura e reforma externa do prédio do poder executivo de Rio dos Índios.

**DESCRIÇÃO DA OBRA:** A obra consiste na lavagem geral da edificação na parte externa, o tratamento de trincas e fissuras existentes, preparação da base para pintura e a pintura de toda a parte externa da edificação, incluindo a parte interna da platibanda.

Também será realizado a vedação das esquadrias externas.

É importante salientar que todos os serviços deverão ser realizados por equipe com capacidade técnica comprovada, sendo necessária a apresentação de comprovantes de cada funcionário que realizará os serviços em altura do respectivo curso para pintura em altura, **conforme NR – 35, que estabelece os requisitos e as medidas de prevenção para o trabalho em altura, envolvendo o planejamento, a organização e a execução, de forma a garantir a segurança e a saúde dos trabalhadores envolvidos direta ou indiretamente com esta atividade.**

**SERVIÇOS INICIAIS:** Será realizado a instalação da placa de obra em local visível. Também será realizado a proteção com lona preta de piso e o que se julgar necessário para que seja evitado o respingo de tinta e outros produtos que possam ocasionar danos à terceiros.

**LIMPEZA E TRATAMENTO DAS FACHADAS:** Inicialmente, será realizada a lavagem do prédio com jato de alta pressão, para retirar a tinta que está se soltando e tirar as impurezas do local.

Após a lavagem, será realizado o tratamento das trincas e fissuras. O tratamento consistirá na abertura das trincas e aplicação de produto para impermeabilizar o local. Esse produto deverá atender aos requisitos técnicos para esse tipo de serviço.

Será realizado a limpeza e lixamento de toda a área que será pintada e aplicado massa para preparo da superfície.

Também será executado a impermeabilização no perímetro de janelas e portas externas, a fim de evitar infiltração no local. A impermeabilização será realizada com silicone acético de uso geral, ou equivalente.

**PINTURA:** Será aplicado duas demãos de tinta acrílica premium, sendo que deverá ser respeitado o tempo de secagem entre as demãos.

As cores serão definidas pela administração.

**SERVIÇOS FINAIS:** Todos os serviços deverão ser entregues limpos e utilizáveis, sendo necessário a limpeza e correção de possíveis danos causados pelos serviços.

Rio dos Índios, 14 de novembro de 2023.

---

**EDILSON POMPEU DA SILVA JÚNIOR**  
ENGENHEIRO CIVIL  
PREFEITURA DE RIO DOS ÍNDIOS/RS